

РАСЧЕТ  
Аренды помещения МБОУ СОШ № 8

**Условия аренды:**

$S = 25,3 \text{ м}^2$

1,5 час 1 раз в неделю

18 чел.

$A$  (базовая ставка) = 3910 руб.

$K_1 = 1$

$K_2 = 0,8$

$K_3 = 1$

$3910 \times 1 \times 1 \times 0,8 = 3128$  руб. за 1 кв.м. в год  $\times 25,3 \text{ м}^2 = 79138,4$  руб. в год

$79138,4 : 12 = 6594,9$  руб. в месяц : 30 = 219,83 руб. в день

1 раз в неделю  $\times 4$ , 345 недель в месяц = 4 дня

$K_{\text{исп.}} = 0,25$

$219,83 \text{ руб.} \times 4 \times 0,25 = 219,83 \text{ руб. в месяц}$

**ТЕПЛОЭНЕРГИЯ:**

Тариф 2451,47 руб. за 1 Г/Кал

Общая площадь здания: 2014 м<sup>2</sup>

Общий расход теплоэнергии на здание: 478 Г/кал

$478 : 2014 = 0,237$  Г/кал на 1 кв.м

$0,237 \text{ Г/кал} \times 25,3 \text{ кв.м} = 6,0$  Г\кал в год

$6,0 \text{ Г/кал} : 12 \text{ мес} : 30 \text{ дней} = 0,017$  Г/кал в день

$0,017 \text{ Г/кал} \times 4 \text{ дня} \times 0,25 = 0,17$  Г/кал в месяц

$0,17 \text{ Г/кал} \times 2451,47 = 416,75 \text{ руб. в месяц}$

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:**

Тариф 5,295 руб. за 1 КВт/час

Общая площадь здания: 2014 кв.м.

Общий расход электроэнергии на здание: 50,2 КВт/час

$50,2 \text{ КВт/час} \times 5,295 \text{ руб.} = 265,8 \text{ руб.}$

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

водоснабжение – тариф 15,45 руб. за 1 м<sup>3</sup>

водоотведение - тариф 22,46 руб. за 1 м<sup>3</sup>

Итого: 37,91 руб за 1 м<sup>3</sup>

18 чел.  $\times 20$  лит.  $\times 4$  дня/1000 = 1,44 м<sup>3</sup>

$25,3 \text{ м}^2 \times 1,5 \text{ лит.} \times 4 \text{ дня/1000} = 0,15 \text{ м}^3$

Итого:  $1,59 \text{ м}^3 \times 37,91 \text{ руб.} = 60,28 \text{ руб. в месяц}$

**Возмещение на содержание имущества 20% от стоимости затрат в месяц:**

$416,75 + 265,8 + 60,28 = 742,83 \text{ руб.} \times 20\% = 148,57 \text{ руб.}$

**РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ:** 80% от стоимости затрат в месяц:

$742,83 \times 80\% = 594,26 \text{ руб.}$

**ВСЕГО:**  $742,83 + 148,57 + 594,26 = 1485,66 \text{ руб.}$

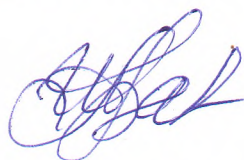
**ИТОГО** общая стоимость аренды в месяц:

$219,83 + 1485,66 = 1705,5 \text{ руб. в месяц}$

Дата составления: « 01 » 10 2018 г.

Согласовано:

И.о. директора МБОУ СОШ № 8



И.В. Абрамова