

РАСЧЕТ

аренды нежилого помещения МБОУ «СОШ №8» площадью 49м²

Условия аренды:

$$S = 49 \text{ м}^2$$

3 раза в неделю по 2 часа

30 человек

А (базовая ставка) = 3910 руб.

$$K1 = 1$$

$$K2 = 0,8$$

$$K3 = 1$$

$$P = 3910 \times 1 \times 0,8 \times 1 = 3128 \text{ руб. за } 1 \text{ м}^2 \text{ в год} \times 49 \text{ м}^2 = 153272 \text{ руб. в год}$$

$$153272 : 365 : 24 = 17,5 \text{ руб. в час}$$

$$6 \text{ часов в неделю} \times 4,345 \text{ недель в месяц} = 26 \text{ часов}$$

$$17,5 \text{ руб.} \times 26 = 455 \text{ руб. в месяц}$$

ТЕПЛОЭНЕРГИЯ:

Тариф 2451,47 руб. за 1 Г/кал

Общая площадь здания: 2014м²

Общий расход теплоэнергии на здание: 478 Г/кал

$$478 : 2014 = 0,24 \text{ Г/кал на } 1 \text{ кв. м.}$$

$$49 \text{ м}^2 \times 0,24 \text{ Г/кал} = 11,8 \text{ Г/кал в год}$$

$$11,8 : 365 = 0,3 \text{ Г/кал в день}$$

$$0,3 \text{ Г/кал} \times 4 \text{ дня} \times 0,25 = 0,3 \text{ Г/кал}$$

$$0,3 \text{ Г/кал} \times 2451,47 = 735,4 \text{ руб. в месяц}$$

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:

Тариф 5,839 руб. за 1 КВт/час

Условный расход:

$$50 \text{ КВт/час} \times 5,839 \text{ руб.} = 291,95 \text{ руб. в месяц,}$$

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ:

водоснабжение – тариф 15,45 руб. за 1 м³водоотведение - тариф 22,46 руб. за 1 м³

$$\text{Итого: } 37,91 \text{ руб. за } 1 \text{ м}^3$$

$$30 \text{ чел.} \times 20 \text{ лит.} \times 6 \text{ дней} / 1000 = 3,6 \text{ м}^3$$

$$49 \times 1,5 \text{ лит.} \times 6 \text{ дней} / 1000 = 0,4 \text{ м}^3$$

$$\text{Итого: } 4,0 \text{ м}^3 \times 37,91 \text{ руб.} = 151,6 \text{ руб. в месяц}$$

Возмещение на содержание имущества 20% от стоимости затрат в месяц:

$$735,4 + 291,95 + 151,6 = 1179 \text{ руб.} \times 20\% = 236 \text{ руб.}$$

Рентабельность: 100% от стоимости затрат в месяц:

$$1179 \times 100\% = 1179 \text{ руб.}$$

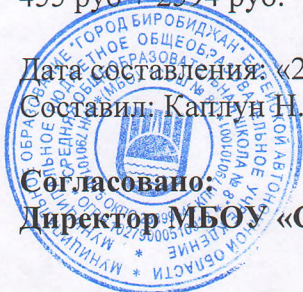
$$\text{ВСЕГО: } 1179 \text{ руб.} + 236 \text{ руб.} + 1179 \text{ руб.} = 2594 \text{ руб.}$$

ИТОГО: общая стоимость аренды в месяц:

$$455 \text{ руб.} + 2594 \text{ руб.} = 3000 \text{ руб. в месяц}$$

Дата составления: «26» февраля 2018 г.

Составил: Капун Н.В.

Согласовано:
Директор МБОУ «СОШ № 8»

И.В. Абрамова